



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/33

URBROJ: 531-09-01-02/03-21-25

Zagreb, 05. ožujka 2021.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Frane Petrića 5, s udrugom Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja i udrugom O.A.ZA. - Održiva alternativa zajednici

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se s poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Frane Petrića 5, interne oznake STAN POV 549, ukupne površine **189,95 m²**, označen kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na VI (šestom) katu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2266, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Frane Petrića 5, ukupne površine 367 m², upisana u zk.ul.br. 7197, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg zajednički koriste udruga HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA, Zagreb, Ulica Frane Petrića 5, OIB: 85763466325 i udruga O.A.ZA. - ODRŽIVA ALTERNATIVA ZAJEDNICI, Zagreb, Frane Petrića 5, OIB: 10764365836, upisane u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja, Ulica

Frane Petrića 5, OIB: 85763466325, kao zakupnikom, i udrugom O.A.ZA.- Održiva alternativa zajednici, Frane Petrića 5, OIB: 10764365836, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. ožujka 2021. godine do 01. ožujka 2024. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi:

- a) za pripadajući dio poslovnog prostora kojeg koristi Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja ukupne površine 96,64 m², a koji se sastoji od dvije prostorije i konferencijske dvorane, površine 80,64 m², te hodnika i sanitarnih čvorova, površine 16,18 m², ukupno **676,48 kn** (slovima: šestosedamdesetšestkuna i četrdesetosamlipa)
- b) za pripadajući dio poslovnog prostora kojeg koristi O.A.ZA.- Održiva alternativa zajednici ukupne površine 93,31 m², a koji se sastoji od četiri prostorije površine 77,68 m², te srazmjernog dijela hodnika, sanitarnih čvorova i spremišta površine 15,63 m², ukupno **653,17 kn** (slovima: šestopedesettrikune i sedamnaestlipa)

Zakupnina je određena sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15., 5/16., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja, Ulica Frane Petrića 5, OIB: 85763466325 i udruga O.A.ZA.- Održiva alternativa zajednici, Frane Petrića 5, OIB: 10764365836.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/33, URBROJ: 531-09-01-02/03-21-25, od dana 05. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje